

# ALIMENTAIRE

## Boucherie – Charcuterie – Traiteur - Rôtisserie

---

### **Référence TRANSENTEPREISE : 348A0028**

Cède boucherie charcuterie volailles traiteur, cause autre activité, située à 35 kms au nord de Béziers. Magasin laboratoire de 35 m<sup>2</sup> équipé d'une grande chambre froide et d'une climatisation. Clientèle fidélisée. Pas de salarié. Loyer : 400 € ou possibilité d'achat des murs. Prix du fonds : 38 000 €. Possibilité autre activité.

### **Référence TRANSENTEPREISE : 345A0133**

Cède fonds de boucherie charcuterie situé dans commune entre Montpellier et Lunel. Bon emplacement sur axe principal avec parking en face. Matériel récent : hachoir, presse hydraulique, machine sous vide, balance. Local 60 m<sup>2</sup>. CA HT 2016 : 185 000 €. Loyer : 450 € CC. Pas de salarié. Prix du fonds : 90 000 €.

### **Référence TRANSENTEPREISE : 347A0142**

Cède boucherie charcuterie volailles triperie rôtisserie située dans les halles. Affaire reprise en 1986. 2 salariés + 1 apprenti. Surface de vente 40 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> atelier. Surface sous-sol : production : 36 m<sup>2</sup>, stockage froid 48 m<sup>2</sup> et réserve sèche 60 m<sup>2</sup>. Loyer : 810 € par mois. Prix du fonds : 270 000 €.

### **Référence TRANSENTEPREISE : 343A0150**

Cède boucherie charcuterie située sur le plateau du Larzac (ville étape). Accès direct autoroute. Très bon emplacement. Affaire créée en 2011. Local neuf : 240 m<sup>2</sup> dont 70 m<sup>2</sup> de magasin. Possibilité de location gérance. Possibilité de développer fromagerie et traiteur. CA HT : 240 000 €. Prix du fonds : 120 000 €.

### **Référence TRANSENTEPREISE : 342A0187**

Située à 20 minutes au nord de Montpellier, une belle boucherie charcuterie traiteur d'environ 100 m<sup>2</sup> sur l'avenue principale très passante, entrée sortie de ville, parking à proximité. La surface comprend la boutique climatisée de 42 m<sup>2</sup>, un laboratoire de 22 m<sup>2</sup>, une réserve froide de 17 m<sup>2</sup> et une autre de 22 m<sup>2</sup>. Equipement complet avec rôtissoire (8 poulets), 3 banques, un trancheur, une machine à vide, un billot, 2 balances, une machine à sceller, des frigos, un piano 5 feux, une hotte 2 grilles, un four traditionnel et une chambre froide modulable de 9 m<sup>2</sup>. 2 employés à temps plein et 1 apprenti. Chiffre d'affaires : 550 000 € en progression. L'activité de traiteur est encore à développer. Loyer : 1647 €/mois.

### **Référence TRANSENTEPREISE : 343A0190**

Cède boucherie charcuterie située dans commune cœur Hérault. Possibilité de développer la partie traiteur. Boucherie existante depuis plus de 20 ans. Reprise en 2011. Village dynamique en pleine expansion. CA HT 2016 : 427 K€. Pas de salarié. Local 100 m<sup>2</sup> + appartement au-dessus 100 m<sup>2</sup> avec terrasse. Prix du fonds : 60 000 €. Prix des murs : 200 000 €.

### **Référence TRANSENTEPREISE : 346A0205**

Cède fonds de commerce charcuterie volaille gibier Montpellier centre (Ecusson) dans les halles Castellane. Etablissement créé en 2000. 3 salariés qualifiés et autonomes. Etal refait récemment et entretenu. Deux caves, en sous-sol, aménagées. Un local de stockage à 80 mètres. Place de parking en sous-sol. Affaire saine, clientèle fidèle et de passage. Possibilité de développer le chiffre d'affaires grâce à la livraison. Ouvert matin et après-midi 6J/7. CA : 630 K€ en progression régulière. Belle rentabilité. Prix du fonds : 485 000 €. Possibilité accompagnement par le cédant.

### **Référence TRANSENTEPREISE : 346A0209**

Cède fonds de commerce boucherie charcuterie itinérante. L'entreprise existe depuis 33 ans. Les ventes s'effectuent sur les marchés réguliers de Montpellier et proximité, Viande et charcuteries de qualité. Positionnement haut de gamme. Clientèle fidélisée. 1 salarié et 2 apprentis. Un camion magasin panoramique de la marque BCC (charge totale 6T) année 2013, faible kilométrage. Linéaire 8 m de vitrine. CA : 330 K€. Prix du fonds : 190 K€ comprenant le véhicule, la tournée, le matériel de laboratoire : four Frima 20 niveaux, baratte, presse, mélangeur hachoir.

### **Référence TRANSENTEPREISE : 346A0221**

Cède boucherie idéalement placée, située en plein centre-ville de Montpellier dans les halles Castellane. Affaire reprise en 2009. Pas de salarié. Etal de 13 m<sup>2</sup> entièrement équipé. Matériel en bon état : chambre froide, hachoir réfrigéré, balance de comptoir à colonne, machine sous vide, vitrine réfrigérée et cave de maturation. Loyer : 244 €/mois. CA 2018 : 300 000 € en forte progression et avec une bonne rentabilité. Possibilité d'accompagnement par le cédant. Prix du fonds : 150 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0223**

Cède, cause retraite, fonds de commerce traiteur, plats cuisinés à emporter, et livraison de repas à domicile. L'entreprise existe depuis plus de 55 ans, située idéalement dans l'écusson de Montpellier, clientèle fidélisée. Salariés : 2 cuisiniers à temps plein 39 h, 2 vendeuses, 2 livreurs et un plongeur à mi-temps. L'entreprise dispose : un local de vente, un local de fabrication (loyer : 2318 € HT) et à proximité un local de stockage (loyer : 513 € TTC). CA : 475 K€ en progression, possibilité de développer via la livraison et la fonction traiteur. Prix du fonds : 285 K€ dont 2 véhicules réfrigérés neufs à 35 K€.

**Boulangerie – Pâtisserie – Chocolaterie - Terminal de cuisson**

---

**Référence TRANSENTEPRISE : 341A0116**

Cède terminal de cuisson pâtisserie située sur bassin de Thau. Axe principal très fréquenté. Local de 90 m<sup>2</sup>. Bail commercial en cours. Loyer 630 € / mois. 1 salarié boulanger pâtissier. CA HT 2014 : 155 000 €. Prix du fonds : 110 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0236**

Cède Boulangerie Pâtisserie historique, installée depuis plus de 50 ans au cœur de Montpellier à proximité des facultés + 1 point de vente additionnel situé à proximité de Rondelet. Local de la boulangerie d'une superficie de 140m<sup>2</sup> environ (atelier : 60m<sup>2</sup> + magasin : 50m<sup>2</sup> + réserve : 30m<sup>2</sup>) + une terrasse extérieure (en location à la mairie), disposant d'une vingtaine de places assises (intérieur et extérieur). Local du point de vente d'une superficie de 40m<sup>2</sup>. Locaux entièrement équipés et disposant de matériel en bon état. Loyer de la boulangerie : 1680€ HT/mois. Loyer du point de vente : 485€ HT/mois. Ouvert du lundi au vendredi et fermé au mois d'Août et à Noël. 2 salariés. CA HT 2017 : 268 000€. Prix du fonds : 180 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : 348A0250**

Cède fonds de commerce boulangerie, pâtisserie, chocolaterie. Le fonds est situé dans les hauts cantons de l'Hérault dans village classé plus beau village de France, chef-lieu de canton. Forte activité liée au tourisme en saison (proximité Gorges d'Héric, voie verte, lac de la Salvetat...). L'affaire existe depuis 1997. CA en progression. Local de 100 m<sup>2</sup> dont 25 m<sup>2</sup> de magasin et 75 m<sup>2</sup> de laboratoire. Proximité commerces, école, collège, médecin, pharmacie. Matériel récent : un four à pain à brûleur à granulés, un four pâtissier, un surgélateur, un diviseuse formeuse, pétrins, laminoir, un véhicule utilitaire... Affaire saine et rentable pas de concurrence directe à proximité. CA 2019 : 220 K€. Prix du fonds : 95 K€. Possibilité d'accompagnement par le cédant.

**Pizzeria**

---

**Référence TRANSENTEPRISE : 348A0101**

Cède pizzeria, vente à emporter et livraisons, située dans village aux alentours de Béziers. Local : 75 m<sup>2</sup>. Ouvert uniquement le soir (6 soirs par semaine en juillet et en août et 5 soirs par semaine le reste de l'année). Equipement récent. Bail commercial en cours. Loyer : 485 € HT/mois (eau comprise). CA HT : 2016 : 127 000 €. Prix du fonds : 82 000 €. Idéal couple.

**Référence TRANSENTEPRISE : 341A0118**

Cède pizzeria située sur le bassin de Thau (vente à emporter, livraisons et sur place). Local 80 m<sup>2</sup>. 28 places assises + terrasse 26 places assises extensible à 32 places. Pas de salarié. CA HT : 127 000 €. Loyer : 513 €. Prix du fonds : 80 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : 349A0206**

A vendre, à Béziers, un fonds de commerce, vente de pizzas en livraison et à emporter. L'établissement de 110 m<sup>2</sup> est situé à un carrefour très fréquenté avec un stationnement aisé. L'activité existante depuis plus de 25 ans bénéficie d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle. Ouverture 6 jours/semaine de 17h à 22h. 2 salariés à temps plein et 5 temps partiel pour le service. CA net 2016 : 383 607 €. Prix de vente : 220 000 €. Le cédant s'engage à assurer la transition auprès de sa clientèle.

**Référence TRANSENTEPRISE : 341A0241**

Vends fonds de commerce pizzéria, snack sur la commune de Frontignan La Peyrade, sur un axe passant de la ville entre un hôtel et un tabac presse. Le local fait 30 m<sup>2</sup>, à emporter ou livrer, le loyer est de 457 €. Idéalement situé, commerce principalement en activité le soir, le service de midi reste à développer. Tout équipé, disposant de tout le matériel pour commencer. Idéal pour un couple

## **Poissonnerie**

---

### **Référence TRANSENREPRISE : 349A0071**

Cède poissonnerie-traiteur située sur le littoral. Ouverture 9 mois par an. Possibilité d'ouvrir à l'année. Local : 60 m<sup>2</sup>. Affaire reprise en 1999. Pas de salarié. Bail tous commerces renouvelé en 2017. Emplacement n°1. Quartier en pleine expansion. CA : 235 K€. Bonne rentabilité. Matériel récent. Prix du fonds : 155 000 €.

### **Référence TRANSENREPRISE : 346A0246**

Cède fonds de commerce poissonnerie, traiteur de la mer, épicerie et produits régionaux. Activité existante depuis plus de 60 ans. Très bien situé au pied de 3 lignes de tram. Se situe sur un marché de qualité avec une clientèle fidélisée dans ce quartier recherché. Local de 75 m<sup>2</sup> dont 40 m<sup>2</sup> d'arrière-boutique, comprenant une grande chambre froide, un grand évier, un piano, climatisation et système d'évacuation. Possibilité de céder le droit au bail pour une autre activité. Loyer des murs : 1070 € TTC. Prix du fonds : 100 K€.

## **Restauration rapide**

---

### **Référence TRANSENREPRISE : 346A0158**

Cède fonds de restauration rapide sur place et à emporter, situé entre le quartier des Arceaux et le centre historique. Local de 70 m<sup>2</sup> en très bon état avec matériel complet pour snacking et restauration. 26 places assises à l'intérieur ainsi qu'une terrasse extérieure. Clientèle de bureau et étudiants principalement le midi. Potentiel de développement le soir. Prix du fonds : 160 000 €.

### **Référence TRANSENREPRISE : 346A0232**

Cède brasserie, pizzeria, bar, saladerie, bar. Le restaurant est ouvert uniquement le midi 6 jours sur 7 fermé dimanche et jours fériés. Secteur Grand Montpellier dans galerie marchande fréquentée. Horaires : 07h00-20h00. Licence IV. Local de 80 m<sup>2</sup> terrasse 40 m<sup>2</sup>. Mobilier, Four à Pizza Frigo, Congélateur, Plancha, micro-onde le matériel est en bon état. 5 salariés dont 2 à mi-temps : un cuisinier, un pizzaiolo, 2 serveuses, un employé polyvalent de restauration. Le restaurant possède une très bonne visibilité avec une clientèle d'actifs et d'habités (beaucoup d'entreprises à proximité.). CA : 350 K€. Prix des parts : 350 K€.

# BATIMENT

## Electricité générale

---

### *Référence TRANSENTEPRISE : 341A0170*

Cède cause déménagement fonds d'électricité générale. Entreprise créée en 2008. Clientèle de particuliers (70 %) et de professionnels (30 %). Travaux de rénovation principalement. Clientèle située sur 40 kms autour de Montpellier. Une partie du matériel électroportatif. Nom commercial et nom de domaine déposés à l'INPI. Accompagnement possible. Prix du fonds : 7 500 €.

### *Référence TRANSENTEPRISE : 348A0224*

Cède, cause retraite, entreprise installation électrique, climatisation, photovoltaïque, pompes à chaleur. L'entreprise a une double activité : commerce électroménager, TV. L'activité existe depuis 1985 - label RGE. Entreprise située au nord de Béziers, bénéficie d'une bonne visibilité (local commercial sur rue principale). Local de vente : 70 m<sup>2</sup>. Loyer : 800 € TTC. Local annexe de stockage : loyer 350 € TTC. Deux salariés qualifiés : une vendeuse et un électricien. CA régulier et stable. Clientèle fidélisée. CA : 300 K€ en 2017. Prix du fonds : 50 K€ hors stock. Possibilité vente parts sociales. Possibilité accompagnement par le cédant.

### *Référence TRANSENTEPRISE : 345A0234*

Cède, cause retraite entreprise électricité générale climatisation. L'entreprise existe depuis 1996, Clientèle constituée à 40 % de professionnels fidélisés et à 60 % de particuliers. L'entreprise intervient sur le marché du neuf de la rénovation, du semi tertiaire et semi industriel. Un salarié autonome et professionnel. Un Renault Trafic, une station de récupération, une balance électronique et matériel électroportatif. CA 2017 : 170 K€. Prévision 2018 : 200 K€. Prix du fonds : 90 K€. Possibilité accompagnement cédant.

### *Référence TRANSENTEPRISE : 347A0247*

Cède entreprise double activité bâtiment (50% vente installation maintenance climatisation & 50% vente et pose de menuiseries). La clientèle est constituée à 90% de particuliers et 10% de professionnels (commerçants). Un showroom de 50 m<sup>2</sup> et un local de stockage de 65 m<sup>2</sup> bien situé dans une zone artisanale proximité A9 entre Nîmes et Montpellier. Loyer 874 € HT. 2 salariés autonomes et qualifiés, l'entreprise travaille également avec des sous-traitants certifiés. L'entreprise est partenaire d'une grande marque de climatisation. Un site internet bien référencé. 2 fourgons. L'entreprise fait peu de démarchage commercial, belle possibilités d'évolution de l'activité. CA 2018 : 496 K€. Prix des parts : 165 K€.

### *Référence TRANSENTEPRISE : 341A0251*

Cède, cause retraite, entreprise spécialisé en installations électriques courants forts, courants faibles et climatisation, en neuf et rénovation. Créé il y a plus de 30 ans la clientèle est constituée à 50% collectivités publiques et 30% bailleurs (Contrats pluriannuels) ainsi que 20% de particuliers tous situé dans le secteur du Bassin de Thau. L'entreprise compte 9 salariés qualifiés et autonomes : 1 responsable administrative, 7 compagnons et 1 intérimaire régulier. L'entreprise dispose du matériel et des véhicules nécessaires à son activité. Possibilité accompagnement par le cédant. Les locaux de l'entreprise comprennent un espace de bureau et dépôt de 320 m<sup>2</sup>. Loyer 1600 € mensuel. Carnet de commande : 1 an. CA 2019 : 788 K€ en progression. Prix des parts : 950 K€. Capitaux propres : 600 K€. Profil du repreneur : Gestionnaire, technicien, commercial

## Maçonnerie générale

---

### *Référence TRANSENTEPRISE : 349A0151*

Cède, cause retraite, entreprise de maçonnerie située dans le biterrois. Affaire créée en 1979. Local de 500 m<sup>2</sup> très bien situé en zone. Clientèle de particuliers et collectivités. Prix du fonds : 200 000 € négociable. 2 salariés. Matériel complet (camions, pelle mécanique, minipelle + remorque).

### *Référence TRANSENTEPRISE : 349A0242*

Cède entreprise rénovation bâtiment, maçonnerie, couverture, zinguerie, façades à la chaux, carrelage, plâtre placo. L'activité existe depuis 1970, la clientèle est essentiellement constituée de particuliers. L'entreprise jouit d'une excellente réputation. 5 Salariés fidélisés et polyvalents. L'entreprise est située sur le bassin centre Hérault proximité A75. Un local de 300 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup> idéalement situé. 2 camion bennes (Toyota 100 et 150), 2 manuscopiques 12 et 6 m, 1 machine à crépir, 1 compresseur, 4 bétonnières, échafaudages, électroportatif. Matériel en bon état. Affaire saine et rentable. Possibilité accompagnement par le cédant. CA 2018 : 525 K€. Prix du fonds : 230 K€. Possibilité vente parts sociales.

**Référence TRANSENREPRISE : 346A0249**

Cause retraite cède entreprise spécialisée dans les travaux en hauteur. L'activité existe depuis 1989 : 60% de nettoyage et 40% travaux enveloppe extérieure du bâtiment (maçonnerie, peinture, zinguerie, vitrerie). Clientèle exclusivement constituée de professionnels : marché publics 2/3 visibilité 2 à 5 ans, et entreprises privée 1/3 (syndic de copropriété, grand comptes, experts d'assurance). L'entreprise bénéficie d'une belle notoriété, elle est reconnue pour la qualité de ses prestations. L'entreprise ne faisant quasiment pas de publicité, il existe de réelles possibilités de développement de l'activité. L'entreprise travaille avec des sous-traitants très qualifiés et fidélisés. 1 local dans zone commerciale au sud de Montpellier proximité autoroute. Loyer : 1200 €. Matériel : Echafaudages, stock, électroportatif, matériel de cordiste. Affaire très saine, belle rentabilité. CA 2018 : 430 K€. Prix des parts 450 K€.

**Référence TRANSENREPRISE : 346A0252**

Cède, cause retraite, entreprise de construction de maison individuelle située dans le secteur Montpelliérain. Affaire familiale créée en 1993. L'effectif dirigeant inclus est de 6 personnes autonomes et fidélisé. Locaux professionnels de 175 m<sup>2</sup> avec showroom et 6 bureaux. Loyer : 2800 € TTC/mois. Très bonne notoriété auprès d'une clientèle de particuliers qui leur assure un carnet de commandes de 886 K€. L'entreprise dispose de 3 véhicules commerciaux. CA HT : 1 926 K€ sur les 9 derniers mois bilan mars 2020. EBE : 230 K€. Prix des parts : 492 K€. Accompagnement possible par le cédant.

---

**Peinture bâtiment**

**Référence TRANSENREPRISE : 341A0157**

Cède entreprise de peinture située dans l'Hérault. Affaires créée en 1984. Local : 260 m<sup>2</sup> en zone industrielle. Marchés Publics (90%) + Particuliers (10%). 8 salariés dont 1 chef d'équipe, 1 secrétaire et 1 métreur. Prix de vente : 150 000 €. Possibilité d'accompagnement du cédant.

**Référence TRANSENREPRISE : 343A0233**

Cède fonds de commerce Peinture, revêtement murs et sols. L'entreprise est présente sur le secteur de Montpellier et périphérie. Délocalisable sur le département. Matériel complet. Véhicule Mercedes Vito neuf (01/12/17) avec entretien inclus 3 ans. Echafaudage roulant 7 m, Pistolet Graco, girafe aspirateur matériel en bon état. Clientèle de professionnels (2/3) apportant un chiffre d'affaires récurrent. Dispose d'un site internet avec un très bon référencement sur Google et un stock permanent de pots de peinture chez fournisseur. Clientèle fidélisée dont 4 maisons de retraite et expert assurance pour dégâts des eaux. A2ccompagnement assuré. CA : 100 000 €. EBE : 40 000 €. Structure juridique : nom propre. Enveloppe financière : 50 000 €.

---

**Plomberie - Chauffage - Climatisation**

**Référence TRANSENREPRISE : 346A0140**

Cède, cause retraite, fonds de plomberie chauffage situé dans une commune proche de Montpellier. Affaire créée depuis 1986 spécialisée dans l'entretien de chaudières et chauffe-eau au gaz avec contrats (200 environ). Clientèle principalement de particuliers, agences immobilières et campings. 120 contrats de maintenance. Possibilité développement activité climatisation. Zone de chalandise de 25 kms autour de Montpellier. Véhicule équipé et en bon état et matériel de plomberie. Pas de salarié. Bonne rentabilité. Chiffre d'affaires stable : 60 K€. Prix du fonds : 46 000 €. Possibilité d'accompagnement du cédant.

**Référence TRANSENREPRISE : 347A0172**

Cède fonds de plomberie chauffage climatisation situé à Béziers. Affaire familiale reprise en 1996. Clientèle de particuliers principalement (80 %) et de professionnels (20 %). Matériel complet et récent. CA HT : 293K €. 2 salariés qualifiés et autonomes. Prix du fonds : 115 000 €. Possibilité de rachat des parts. Accompagnement par le cédant.

**Référence TRANSENREPRISE : 347A0218**

Cède activité plomberie, chauffage, électricité, climatisation. Situation du local stratégique proche A9 et A75. L'activité existe depuis 2009. 80 % de clientèle professionnelle. 6 mois de carnet de commandes. CA en forte progression depuis 3 ans. 3 salariés qualifiés. Affaire saine et belle rentabilité. CA 2017 : 790 K€. Prix des parts : 165 K€.

**Référence TRANSENREPRISE : 349A0226**

Cède entreprise de plomberie chauffage sanitaire. Secteur Béziers Montpellier. Entreprise existe depuis 2007. Clientèle composée en majorité de professionnels (constructeurs de maisons individuelles). L'entreprise se positionne sur le marché du neuf. Un local de 120 m<sup>2</sup> proche A9 et A75. Loyer : 350 € mensuel. 1 salarié qualifié. 1 véhicule équipé + matériel électro portatif. Clientèle assurée, carnets de commandes remplis. CA 2017 : 165 K€. Prix du fonds : 55 K€. Possibilité accompagnement du cédant.

## **Couverture zingueur charpente couverture tuiles**

---

### **Référence TRANSENTEPRISE : 345A0199**

Cède, cause changement activité, fonds de couverture-zinguerie situé à 25 mins à l'Est de Montpellier, proche autoroute. Affaire créée en 2001, spécialisée dans la rénovation et l'entretien de toitures tuilées et création de toitures en zinc pour clientèle exclusivement de particuliers. Très bonne rentabilité. Prix du fonds : 170 000 € comprenant : différents types échafaudage et échelles, 2 camions bennes + 1 camionnette Jumpy, 1 monte matériaux sur remorque de 15 m + 1 monte matériaux à échelle de 15 m. 1 chariot élévateur à gaz, 1 plieuse atelier de 2 m + 1 plieuse de chantier de 2 m, 1 profileuse joint debout profil 1, 1 cloueur pneumatique + matériel électroportatif. Possibilité de reprise de la location du dépôt situé en zone artisanale, comprenant 200 m<sup>2</sup> de local sous alarme + mezzanine + bureau de 14 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>. Possibilité accompagnement par le cédant.

## **Menuiserie**

---

### **Référence TRANSENTEPRISE : 347A0184**

Cède fonds d'agencement et menuiserie intérieure et extérieure situé sur le secteur de Béziers. Local 525 m<sup>2</sup>. Loyer : 2 200 € HT. Bail commercial en cours. Effectif dirigeant inclus : 5. Carnet de commandes de 6/8 mois. Clientèle marchés publics, privés au niveau régional. CA HT 2016 : 507 K€. Prix du fonds : 180 000 €.

### **Référence TRANSENTEPRISE : 344A0183**

Cède, dans l'Hérault, structure unipersonnelle certifiée RGE / Qualibat spécialisée dans l'installation, la mise en place de produits d'ouvertures et de fermeture pour l'habitation ainsi que dans le SAV auprès de particuliers (portails, porte d'entrée, fenêtres, portillons, mur de verre, pergola bioclimatique, automatismes, menuiserie alu et pvc, volets polyex et alu, terrasse en composite, abris de voiture). Recherche entrepreneur qui possède des compétences basiques en électricité, aimant le travail manuel, bon bricoleur et qui apporte une importance aux détails. Biens immatériels : importante base de données clients avec adresses mails et téléphones - site internet - Blog. Biens matériels : Camion Ford 2014 - outillage. Pendant la reprise, un accompagnement par le gérant permettra au reprenneur de reprendre l'activité de façon sereine. Chiffre d'affaires 2018 : 184 K€. Prix de cession : 89 000 €.

### **Référence TRANSENTEPRISE : 347A0208**

Cède, cause retraite, fonds de fabrication de menuiserie bois (portes, fenêtres, escaliers...) et pose et installation de menuiseries bois, aluminium, PVC (portes, fenêtres, escaliers, parquets...), Entreprise située à 10 minutes au nord de Béziers. Existe depuis 1981 avec une clientèle composée à 50 % de particuliers et 50 % de professionnels. 3 salariés. Matériel en bon état. 2 véhicules, machines-outils. Atelier de 200 m<sup>2</sup>. CA : 315 K€. Prix de vente : 60 000 €.

### **Référence TRANSENTEPRISE : 341A0212**

Cède, cause retraite, entreprise de fabrication et de pose de menuiserie bois, située entre Montpellier et Sète, créée en 1997 par le cédant. La clientèle est très majoritairement composée de professionnels (appels d'offres privés). 5 salariés dont 1 administratif. Matériel en bon état composé de machines-outils et de 3 véhicules utilitaires. Entreprise très saine dégageant une très bonne rentabilité. CA : 840 K€. Prix de vente : 300 K€. Possibilité d'accompagnement par le cédant.

### **Référence TRANSENTEPRISE : 346A0248**

Cause retraite, cède entreprise spécialisée dans la fabrication installation de menuiseries et fermetures du bâtiment : alu et PVC. L'activité existe depuis 1978. Clientèle composée 80% de particuliers et 20% de professionnels (syndics commerces). Idéalement située sur le littoral proximité A9 dans Zone artisanale. 650 m<sup>2</sup> de local dont un showroom, des bureaux, un atelier. L'entreprise travaille en partenariat avec des fournisseurs leaders sur leur marché : Technal, Somfy, Sogal, Dikson. 3 sites internet, logiciel de gestion, logiciels spécifique menuiserie et matériel récent. L'entreprise bénéficie d'une belle notoriété. CA 2018/2019 : 1 800 K€. Prix des parts : 430 K€ dont 375 K€ de capitaux propres. Possibilité accompagnement du cédant.

## **Fabrication installation entretien d'appareils de chauffage à bois**

---

### **Référence TRANSENTEPRISE : 345A0230**

Cède entreprise spécialisée dans la vente, l'installation et la maintenance de chauffages type poêle à bois et à granulés. Située sur le bassin de Montpellier, l'entreprise existe depuis 10 ans. L'entreprise est leader sur son marché et détient le monopole sur une marque de référence. Un beau showroom emplacement n°1 dans une zone d'activité fréquentée avec un atelier adjacent (250 m<sup>2</sup>). Aucuns travaux à prévoir Places de parking. 5 véhicules, deux chariots élévateurs, stock fumisterie. 7 salariés fidélisés et autonomes : 4 poseurs 2 commerciaux et un administratif. L'entreprise bénéficie d'une belle notoriété avec un site internet bien référencé, une présence dans plusieurs foires et salons. Un outil CRM / GRC performant et optimisé consultable à distance via drive. Des contrats d'entretien générant un chiffre d'affaires récurrent. CA : 960 K€ en progression belle rentabilité et fort potentiel de développement. Affaire saine. Prix des part : 850 K€.

## **Entretien réalisation espaces verts**

---

### **Référence TRANSENREPRISE : 341A0245**

Cède, cause retraite, entreprise spécialisée dans la création, l'entretien d'espaces verts, la pose d'arrosage automatique et électrification. L'entreprise est située dans le département de l'Hérault, l'activité existe depuis 2001. La clientèle est constituée à 80% de particuliers et de 20% de professionnels (syndic de copropriété). La clientèle est fidélisée et l'entreprise fait très peu de publicité : un gros potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires. 2 Salariés fidélisés et autonomes. Matériel : 2 utilitaires, 1 camion, 3 débroussailleuses, 2 tondeuses à gazon, 4 taille haies, 3 tronçonneuses, 1 épandeur d'engrais, 1 scarificateur. Local : un entrepôt 220 m<sup>2</sup> possibilité de le conserver ou pas. Loyer : 1200 €. CA 2018 : 215 K€. Prix du fonds : 150 K€. Accompagnement par le cédant possible.

# FABRICATION

## Froid et climatisation

---

### Référence TRANSENREPRISE : 349A0154

Cause retraite, cède entreprise spécialisée dans le secteur du froid et climatisation. L'entreprise existe depuis 25 ans l'activité est répartie de la façon suivant : 2/3 froid alimentaire ; 1/3 Climatisation. Clientèle constituée à 80% de professionnels fidélisés et de 20% de particuliers. 200 K€ de contrats de maintenance. L'entreprise bénéficie d'une belle notoriété et d'une image de qualité et réactivité. 8 salariés fidélisés et polyvalent : 1 responsable SAV, 7 techniciens et 1 administratif. Un local bénéficiant d'une belle visibilité : 300 m<sup>2</sup> sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain. Loyer : 2200 € mensuel. CA 2018 : 1 500 K€ en progression. Prix des parts : 1 500 K€ dont 1 000 K€ de capitaux propres. Possibilité accompagnement par le cédant.

## Fabrication articles plastique

---

### Référence TRANSENREPRISE : 342A0092

Cède, cause retraite, entreprise spécialisée dans la transformation des matières plastiques. Usinage CNC - découpe laser - gravure - thermoformage. Fabrication enseignes, mobilier, PLV, trophées... Clientèle : entreprises, administrations, laboratoires... Local : 300 m<sup>2</sup>. Prix du fonds : 140 000 €.

## Electro mécanique rebobinage

---

### Référence TRANSENREPRISE : 346A0069

Cède fonds spécialisé dans la vente et la réparation de moteurs et machines tournantes électriques et appareils annexes ainsi que maintenance et dépannage sur site de systèmes électromécaniques. Entreprise située en périphérie de Montpellier, proche des zones industrielles. Clientèle de professionnels à 98 %. Local de 150 m<sup>2</sup>. Loyer : 1 000 €/mois. Pas de salarié. CA 2016 : 133 000 €. Prix du fonds : 50 000 €. Accompagnement possible du cédant.

## Taille de pierre

---

### Référence TRANSENREPRISE : 347A0011

Cède, cause retraite, entreprise de taille de pierre, marbre et granit située dans l'Hérault. Affaire exploitée depuis 1968. Local : 300 m<sup>2</sup>. Dépôt : 200 m<sup>2</sup>. Effectif : 4. Prix du fonds : 150 000 €.

## Fabrication pose maintenance portails escaliers menuiseries ferronnerie

---

### Référence TRANSENREPRISE : 343A0240

Cause retraite, cède entreprise métallerie menuiseries aciers aluminium PVC. Création de mobilier métal, ferronnerie. L'activité existe depuis 2002. L'entreprise bénéficie d'une belle notoriété. Clientèle composées de 70% de professionnels (grands comptes + assureurs + collectivités territoriales ...) 30% de particuliers. Clientèle fidélisée et récurrente. Local idéalement situé proximité sortie autoroute proche Montpellier. Local : 590 m<sup>2</sup> neuf bureaux atelier (400 m<sup>2</sup>), showroom 100 m<sup>2</sup> appartement de fonction 80 m<sup>2</sup>. Matériel : cisaille, plieuse, poinçonneuse, 2 scies à ruban, une rouleuse, une cintreuse, un élévateur + électroportatif. Véhicules : un camion grue, un véhicule porte verre, 6 utilitaires. 8 salariés automnes et fidélisés. 2 ferronniers, un poseur, un maçon poseur, un électrotechnicien, un apprenti ferronnier, 2 administratifs. CA en progression d'année en année. Affaire saine, belle rentabilité. CA 2018 : 706 K€. Prix des parts : 270 K€. Possibilité achats murs. Possibilité accompagnement par le cédant.



# SERVICES

## Coiffure

---

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0021**

Cède salon de coiffure mixte situé à Montpellier. Local principal climatisé : 35 m<sup>2</sup> + appartement à l'étage de 35 m<sup>2</sup>. 2 coiffages + 2 bacs + 2 techniques. Prix de vente du fonds : 35 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0059**

Cède salon de coiffure situé à Montpellier sud. Salon refait à neuf en février 2012. Proximité ligne 2 du tramway. Local 76 m<sup>2</sup>. 3 bacs. 10 coiffages. Possibilité cabine esthétique. Chiffre d'affaires en progression. Effectif dirigeant inclus : 3. CA HT 2016 : 170 000 €. Prix du fonds : 120 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : 345A0091**

Cède salon de coiffure situé sur avenue principale à Lunel. Local de 55 m<sup>2</sup> en excellent état. 3 bacs - 4 coiffages - 3 techniques. Salon lumineux. Deux entrées. CA HT : 105 K€. Prix du fonds : 69 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0095**

Cède, cause retraite anticipé pour raison de santé, salon de coiffure situé sur le littoral au sud de Béziers dans un ensemble commercial. Local de 60 m<sup>2</sup> + mezzanine 17 m<sup>2</sup>. Cabine esthétique équipée en soin du corps exploitable en l'état (bien entretenue). 3 coiffages + 2 techniques + 3 bacs + 2 casques. Prix du fonds : 40 000 €. Possibilité de cession du droit au bail pour exercer une autre activité. Vitrine équipée de rideau métallique de protection. Matériel coiffure + esthétique. Vente en l'état, stock compris. Possibilité d'accompagnement du cédant.

**Référence TRANSENTEPRISE : 341A0161**

Cède salon de coiffure situé dans quartier résidentiel commune du bassin de Thau. Local en très bon état : 57 m<sup>2</sup>. Climatisé et sécurisé. Loyer 720 € par mois. Stationnement facile. 2 bacs, 3 coiffages, cabine esthétique, espace ongles. Affaire reprise il y a plus de 15 ans. CA HT : 60 000 €. 2 jours de fermeture hebdomadaire. Possibilité d'accompagnement par le cédant. Prix du fonds : 45 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0175**

Castelnau le Lez affaire créée en 2010. Local 58 m<sup>2</sup> excellent état. Bon emplacement cœur de ville. Parkings à proximité. Bail commercial en cours. 3 bacs. 6 coiffages. Prix du fonds : 50 000 € négociable. Possibilité d'accompagnement.

**Référence TRANSENTEPRISE : 345A0182**

Cède salon de coiffure situé dans commune proche de Castries. Au centre d'un village en voie d'expansion. Affaire reprise en 2004. Local 30 m<sup>2</sup>. Bail commercial en cours. Loyer 365 €/mois. 2 bacs. 2 coiffages. Situé sur avenue principale. Parking gratuit à proximité. Accompagnement possible. Prix du fonds : 23 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : 341A0186**

Cède salon de coiffure à Vic la Gardiole (village de plus de 3000 habitants). Très bien situé, sur le boulevard principal, proche mairie écoles commerces... Superficie de 35 m<sup>2</sup> avec climatisation réversible et vitrine. Local en très bon état, pas de travaux à prévoir. Loyer : 680 €. Prix du fond : 13 000 €. Autres activités possible sauf métiers de bouche.

**Référence TRANSENTEPRISE : 344A0193**

Cède salon de coiffure à la Grande Motte au centre-ville. 200 mètres de la plage sur placette avec 5 commerces. Local de 35m<sup>2</sup> climatisé, entièrement rénové, 2 bacs, 3 coiffages, 2 climazons. Cave de 13 m<sup>2</sup> avec lave-linge et sèche-linge et étagères de rangement. Un appartement de 35 m<sup>2</sup> à l'étage tout aménagé. Loyer : 1104 €. Parking à proximité. Activité à l'année. Prix du fonds : 66 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0194**

Cède salon de coiffure au cœur du village de Castries. Très bonne localisation. Salon climatisé 37 m<sup>2</sup>. 2 bacs, 5 bancs de coiffage + remise. Loyer : 700 €. Pas de salarié. Possibilité autre activité.

**Référence TRANSENTEPRISE : 349A0201**

Cède, cause autre activité, salon de coiffure fonds + murs situé au Cap d'Agde quartier standing. Proximité pharmacie. Très passant. Surface 37 m<sup>2</sup> + terrasse 15 m<sup>2</sup>. Refait à neuf. 2 bacs massants, 5 postes de coiffage, 3 accès. Pas de salarié. CA : 46 K€. Prix du fonds : 40 K€. Prix des murs 80 K€ : indissociables.

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0204**

Cède, cause retraite, très beau salon de 90 m<sup>2</sup> situé dans le centre de Castelnau le Lez. Affaire tenue depuis 17 ans. 3 bacs, 7 fauteuils de coiffage. 1 bel espace privatif de 14 m<sup>2</sup> au sein du salon. 2 entrées. Clientèle fidélisée. Fort potentiel, prêt à travailler. Parkings privés. CA : 110 K€. Loyer : 950 €. Prix du fonds : 59 K€ (étudie toutes propositions). Possibilité autre activité.

**Référence TRANSENTEPRISE : 345A0210**

Cède, cause retraite, salon de coiffure situé à une dizaine de kms à l'Est de Montpellier sur place centrale du village à côté d'autres commerces de proximité et disposant de places de stationnement gratuites. Local de 45 m<sup>2</sup> dont 5 m<sup>2</sup> de laboratoire en très bon état, très lumineux, répondant aux normes d'accessibilité, équipé de 2 bacs et 6 postes de coiffage (dont un poste pour enfants en bas âge), un climazon et deux séchoirs. Laboratoire équipé d'un lave-linge et d'un sèche-linge et ballon d'eau chaude changé en juillet 2017. Loyer : 600 €HT/mois. Prix du fonds : 25 000 € avec possibilité d'accompagnement par le cédant.

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0211**

Cède, cause retraite, salon de coiffure hommes sur Montpellier exploité depuis 30 ans situé dans un centre commercial attractif composé d'un Leader Price et d'une galerie marchande de 40 magasins et commerces de proximité. Potentiel de développement important car aucun coiffeur mixte n'est présent dans la galerie. 2 grands parkings gratuits situés devant le centre commercial et un arrêt de tramway. Local de 50 m<sup>2</sup> en bon état, équipé de deux bacs et trois coiffages avec une possibilité de rajouter des postes pour développer la coiffure mixte. Effectif dirigeant inclus : 2 personnes. CA : 65 K€. Loyer : 1 000 € HT (hors charges). Prix du fonds : 65 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : 344A0220**

Cède salon de coiffure mixte (fonds + murs) situé à la Grande Motte (9500 habitants l'hiver et 120000 l'été). Activité à l'année. Situation centre-ville proximité parkings. 3 grandes vitrines. Surface : 40 m<sup>2</sup> + mezzanine de 10 m<sup>2</sup>. 3 bacs de lavage. 4 postes de coiffage. Climatisation. Pas de salarié. Activité stable et régulière. Prix du fonds : 30 K€. Prix des murs : 140 K€.

---

### **Dépannage vente électroménagers**

**Référence TRANSENTEPRISE : 347A0051**

Cède entreprise créée depuis 1984, située à Béziers, spécialisée dans le dépannage et la vente d'appareils électroménagers. Centre technique régional de grandes marques d'électroménager. Clientèle fidèle de particuliers dans le biterrois et le grand biterrois. Bon emplacement avec atelier de 50 m<sup>2</sup> et bureau de 60 m<sup>2</sup> en location. Parking clientèle. Prix du fonds : 150 000 € négociable. Accompagnement possible du cédant.

---

### **Espaces verts - Elagage**

**Référence TRANSENTEPRISE : 345A0006**

Cède, cause autre activité, entreprise d'espaces verts, élagage et abattage. Affaire reprise en 2002. 2 salariés qualifiés et autonomes. Clientèles situées principalement sur l'agglomération de Montpellier. Local de 300 m<sup>2</sup>. Parc matériel important. Bonne rentabilité. Prix du fonds : 230 000 €.

---

### **Esthétique**

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0048**

Cède institut de beauté situé à Montpellier cœur de ville. Rue très fréquentée. Local climatisé en excellent état. Surface d'exploitation mise à disposition : 113 m<sup>2</sup>. 5 cabines dont une UV. Cosmétologie haut de gamme. Affaire reprise en 2004. Loyer mensuel hors charges : 1648 €. Prix du fonds : 48 000 € comprenant la clientèle, le droit au bail et le matériel d'exploitation.

**Référence TRANSENTEPRISE : 343A0132**

Cède institut de beauté spécialisé dans les soins bio. Situé dans le cœur d'Hérault dans un village touristique. Emplacement privilégié dans une rue commerçante proche de la mairie. Local comprenant une cabine de soins polyvalente avec douche + espace d'onglerie. Climatisation récente. Clientèle fidèle. CA 52 K€. Pas de salarié. Prix du fonds : 45 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : 348A0198**

Cède institut de beauté dans les hauts cantons de l'Hérault (Bédarieux). 100 m<sup>2</sup>. 1 sauna japonais. 4 cabines. Refait à neuf. 2 réserves de 20 m<sup>2</sup> chacune. LPG (alliance) dernière génération, lumière pulsée, micro dermabrasion, ongles etc... Loyer : 600 €. Possibilité d'achat des murs. Possibilité autre activité. 1 salarié 3/4 temps. Possibilité d'accompagnement par le cédant. Affaire créée en 1983. Emplacement cœur de ville. Parking à proximité. Prix du fonds : 75 K€.

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0214**

Cède institut de beauté spécialisé dans les soins corps et visage, situé à une dizaine de kilomètres à l'Est de Montpellier dans une zone commerciale très passante, excellente visibilité et places de stationnement gratuit. Local de 140 m<sup>2</sup> comprenant : 2 cabines de soins (massage, épilations, soins du visage). 1 cabine de soins duo, un matériel dernière génération (lumière pulsée pour épilation définitive). Climatisation réversible dans chaque pièce. 3 douches, 2 toilettes, multiples vestiaires pour une organisation de travail parfaite. Site internet très actif et page Facebook. Clientèle d'habitues et fidèle. Loyer : 1372 €. Possibilité d'accompagnement par le cédant. Prix du fonds : 70 000€

## **Fleuriste**

---

**Référence TRANSENTEPREISE : 347A0176**

A vendre fonds de commerce magasin de fleurs proximité de Béziers. Surface de vente 40 m<sup>2</sup>, réserve 40 m<sup>2</sup>. Loyer du local : 390 €/mois. CA : 90 000 €. Prix du fonds : 30 000 € + stock.

**Référence TRANSENTEPREISE : 347A0195**

Cède, cause retraite, fonds de commerce fleuriste décoration, Béziers sur avenue principale. Affaire créée en 1972. Local 450 m<sup>2</sup>, garage, 2 véhicules, 2 chambres froides, bureau, sous-sol. Locaux refaits. Très bonne rentabilité. Prix de vente du fonds : 210 000 €. Possibilité vente des murs.

**Référence TRANSENTEPREISE : 342A0222**

Cède magasin de fleurs installé en plein centre de village situé à une dizaine de kilomètres au nord de Montpellier, sur place commerçante attractive entourée d'autres commerces de proximité. Places de stationnement gratuites où se déroulent 2 marchés/semaine. Local de 52 m<sup>2</sup> (espace vente 26 m<sup>2</sup> et réserve 26 m<sup>2</sup> à l'étage) répondant aux normes ERP et équipé de climatisation. Aucun investissement à prévoir. L'activité existe depuis 8 ans et bénéficie d'une bonne notoriété et clientèle fidèle. Magasin ouvert du mardi au dimanche matin. Pas de salarié. Clientèle essentiellement composée de particuliers. Quelques contrats notoires en cours avec des professionnels. CA 2017 : 115 000 €. Bonne rentabilité. Possibilité accompagnement par le cédant. Prix du fonds : 87 000 €. Bail tout commerce offrant la possibilité de développer d'autres activités (hors restauration).

**Référence TRANSENTEPREISE : 349A0239**

Cède fonds de commerce fleuriste situé à 10mn de Pezénas, 15 mn des plages Proximité A9 et A75. Saint Thibery village en plein développement. Local situé en zone commerciale emplacement numéro 1.proximité commerces, professions libérales et places de parking. L'affaire existe depuis 2006, locaux neufs 77 m<sup>2</sup> (magasin 45M2 réserve 32 M2 chambre froide, mezzanine, le tout aménagé et aux normes accessibilité. Aucuns travaux à prévoir. Enseigne connue et réputée, clientèle fidélisée (particuliers, entreprises collectivité). Un site marchand et un service drive possibilité de développement. Possibilité accompagnement du cédant. CA 2018 159 k€ stable Prix du fonds 61k€, possibilité vente murs, possibilité autre activité.

## **Mécanique - Carrosserie**

---

**Référence TRANSENTEPREISE : 347A0026**

Cède fonds de garage toutes marques situé sur grande artère à proximité du centre ville. Atelier de 120 m<sup>2</sup> parfaitement équipé avec du matériel récent. Un pont ciseau et un pont deux colonnes, machine à clim, distributeur d'huile automatique, nombreux coffrets de calage de distribution, servante complète Facom avec outillage Facom et nombreux coffrets, compresseur 500 l, extracteur de fumée... Tous le matériel est révisé tous les ans. Aucun investissement à prévoir. Loyer petit prix. Chiffre d'affaires et bénéfice en constante augmentation. Très bonne clientèle. Possibilité d'accompagner le repreneur. Prix du fonds : 65 000 €.

**Référence TRANSENTEPREISE : 346A0096**

Cède fonds de commerce garage automobile multimarques. Depuis 2003, installé sur la commune de Castries (34160 ZAE les Coustelliers), avec une franchise, local en location de 450 m<sup>2</sup> + cour + 1 bureau + 1 salle attente + 1 réfectoire + 1 salle a manger + 1 salle moteur. Loyer : 1800 HT/mois. En face d'un contrôle technique. Cause changement d'activité. 1 mécanicien/carrossier + 1 secrétaire comptable réceptionniste et carte grise. CA : 327 560 €. Vente du fond de commerce: 135 000 €.

**Référence TRANSENTEPREISE : 346A0102**

Cède, pas de porte situé à Montpellier. Très bon emplacement. Local : 70 m<sup>2</sup>. Loyer : 1200 € / mois. Prix du pas de porte : 20 000 €.

**Référence TRANSENTEPREISE : 344A0127**

Cède fonds garage automobile agréé Citroën. Situé sur le littoral dans une commune à l'Est de Montpellier. Installé depuis 34 ans. Clientèle fidélisée. Très bon emplacement. Local : 100 m<sup>2</sup> avec bureau. Bien équipé avec matériel récent. Prix du fonds : 120 000 € négociable. Possibilité d'accompagnement par le cédant.

**Référence TRANSENTEPREISE : 345A0202**

Cause changement d'activité, vends belle carrosserie moderne idéalement située entre Montpellier et Nîmes sur axe passant. Bâtiment de 500 m<sup>2</sup> sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain. Entièrement équipée en matériel récent, double cabine de peinture, 2 aires de ponçage, tables élévatrices, station recharge climatisation ancien et nouveau gaz, banc de géométrie. Nombreux agréments d'assurances, clientèle fidèle avec possibilité de développement avec l'activité mécanique. CA moyen : 650 K€ annuel. Vente du fonds de commerce : 290 K€ + murs : 600 K€ indissociables.

**Référence TRANSENTEPREISE : 346A0203**

Cède fonds de commerce carrosserie, réparation et vente de véhicules à proximité de Montpellier. Atelier de 375 m<sup>2</sup>. Parking de 500 m<sup>2</sup> privatisé et sécurité. Bureau climatisé. Normes électriques et matériel de levage contrôlé tous les ans par organisme spécialisé. Trois véhicules de prêt, cabine peinture avec laboratoire, chauffage d'atelier, sècheur d'air, compresseur Devilbiss avec cuve de 500 l séparé, poste à souder semi-automatique (acier, brasure, alu), poste de redressage (tire clous acier et alu), pont deux colonnes 3T2, pont ciseaux mobile. Valeur du matériel et véhicules : 45 000 €. Clientèle fidélisée depuis 20 ans. Possibilité accompagnement par le cédant. Loyer actuel : 1312 € HT/mois. CA : 179 K€. Prix du fonds : 100 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : 348A0216**

Cède fonds de commerce garage auto moto toutes marques à Capestang entre Béziers et Narbonne sur artère principale. Atelier quasi neuf, traversant et lumineux sur 155 m<sup>2</sup> plus bureau. 1 pont, 4 colonnes, 1 pont 2 colonnes, 1 pont ciseaux, 1 pont moto. Machine à clim, machine à pneus, équilibruse, valise de diagnostic Delphi plus divers outillages (coffre calage distribution Renault, Peugeot...). Matériel en très bon état. Pas de salarié, clientèle de particuliers et de professionnels fidélisée, chiffre d'affaires stable : 120 K€. Loyer : 900 €. Aucun investissement à prévoir. Prix du fonds : 58 K€ (stock inclus). Accompagnement du cédant possible. 2 véhicules de prêt : Berlingo + Corsa.

---

## Nettoyage

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0243**

Cède entreprise de nettoyage située sur le bassin de Montpellier métropole. L'activité existe depuis 50 ans. La clientèle est composée à 95 % de professionnels totalement fidélisés (27 117 € de contrats mensuels signés). Les clients sont des syndicats, entreprises privées. 8 salariés parfaitement autonomes : un chef d'équipe et 7 agents d'entretien. Matériel de production récent : 6 véhicules dont 2LDD, une remorque porte voiture plus électroportatif. Un local idéalement situé : bureau + dépôt. Loyer : 640 € HT. La renommée de l'entreprise, son ancienneté, son sérieux ainsi que la qualité des prestations sont de réels atouts pour un repreneur. CA 2018 : 365 K€ activité de nettoyage en progression. Affaire saine et rentable. Prix des parts : 299 K€. Possibilité de vente des murs : 80 K€. Possibilité accompagnement par le cédant.



---

**Chambre de Métiers et de l'Artisanat de l'Hérault**  
154 rue Bernard Giraudeau - CS 59999  
34187 MONTPELLIER Cedex 4

**Sandrine MALVALDI**  
Tél. : 04 67 72 72 36  
Email : [s.malvaldi@cma-herault.fr](mailto:s.malvaldi@cma-herault.fr)

**Olivier GELEBART**  
Tél. : 04 67 72 72 26  
Email : [o.gelebart@cma-herault.fr](mailto:o.gelebart@cma-herault.fr)

Site Internet d'offres de cessions : [www.transentreprise.fr](http://www.transentreprise.fr)

---